



Woonrijp maken vrije kavels Kerckebosch Zeist

Wanneer uw woning straks opgeleverd is, en u de verhuizing achter de rug heeft, wilt u graag thuiskomen in Kerckebosch. De WOM draagt zorg voor de openbare buitenruimte en de laatste werkzaamheden op uw kavel. Ook u kunt bijdragen aan een waardevolle ontwikkeling van uw eigen woonbuurt.

Erfafscheiding

De WOM legt alle erfafscheidingen aan die de erfgrans markeren volgens het kavelpaspoort.

Hagen & beplanting

In alle buurten worden beukenhagen (*Fagus sylvatica*) aangeplant aan weerszijde van een betongaashekwerk en in enkele buurten tevens klimbeplanting (kamperfoelie, klimop en heder). De grondslag in Kerckebosch is een bijzondere, daarom willen we zorgvuldig aanplanten zodat dat de haag onder normale omstandigheden binnen 3 jaar op hoogte is. Essentieel is dat de erfafscheiding nooit hoger mag worden dan 200cm omdat anders een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Gemetselde posten

De gemetselde posten (Bij de Hoge Dennen HD01 – HD19 en De Bosrand) en muur (De Bosrand) worden standaard gerealiseerd met de steen [Wienerberger type "Juist"](#). In het Informatiecentrum kunt u een monsterboard van deze steen bekijken. In de buurt Bij de Hoge Dennen is het toegestaan om een andere steensoort te kiezen, mits dit zonder meerkosten gerealiseerd kan worden. De steen dient aangeleverd te worden door de koper.

Inrit

De rijbaan in de buurten Op de Hei en De Bosrand wordt in de woonrijpsituatie bestraat met donkerrode/zwarte gebakken klinkers dikformaat van [Wienerberger type "Juist"](#) in keperverband. In de buurt Bij de Hoge Dennen is er sprake van een asfaltrijbaan.

Op de Hei

De verhardingskeuze van de inrit is vrij te kiezen. Als suggestie willen wij u meegeven om grasbetonstenen toe te passen of gebakken klinkers in een afwijkende kleur (bijvoorbeeld meer rood/oranje) en formaat/verband. De WOM is verantwoordelijk voor het dichtstraten van het deel van de inrit tussen rijbaan en kavelgrens. Dit deel wordt gestraat met dezelfde klinkers als de rijbaan en waar nodig met een inritmarkering. Indien de bewoner de woning eerder betreft dan de woonstraat definitief ingericht is wordt door de WOM een tijdelijke bestrating aangebracht ter plaatse van de inrit tot aan het perceel. Dit is nodig omdat de huidige bouwweg in asfalt nog niet breed genoeg is en daarom nog niet de grens vormt van uw kavel.

Bij de Hoge Dennen & De Bosrand

Het gemeentedeel* van de inrit wordt bestraat met Wienerberger type "Juist". Het heeft de voorkeur dat u uw inrit vanaf de erfgrans ook met dit type klinkers aanlegt.

*Bij de Hoge Dennen: van asfaltrijbaan tot erfgrans. De Bosrand: van rijbaan tot voetpad.

Beplanting: Rododendrons

Er wordt een samenhang nagestreefd in de beplanting van de voortuin. Dit bereiken we door in iedere voortuin in buurt Op de Hei en Bij de Hoge Dennen een aantal Rododendrons te planten. U kunt een suggestie geven voor de gewenste kleur (rood, rose, wit of paars). Als basis wordt echter de Rododendron catawbiense "Boursault" gehanteerd; een breedgroeiende paarse. De WOM plant (of levert indien u de Rododendrons door uw eigen tuinbedrijf wilt laten planten) maximaal 15 rododendrons per kavel om te voorkomen dat het beeld te dicht gaat worden. Daarnaast geldt een minimumaantal van 5 stuks. Om het boskarakter nog meer te versterken zou het mooi zijn als inheemse bomen worden aangeplant. U kunt dan denken aan een Den (Pinus sylvestris), Berk (Betula pendula) of de Eik (Quercus robur). Een struik die hier erg goed bijpast is de Krent (Amelancier lamarckii) of de gele brem (Cytisus scoparius).

Planningsoverzicht

- a. Plaatsen hekwerk met gegalvaniseerd betongaas: voor bouwrijp opleveren kavel
- b. Verlichting in de woonstraat: ten tijde van de eerste woning in de betreffende woonstraat
- c. Inplanten voortuin en erfafscheiding: na oplevering woning in het eerstvolgende plantseizoen
- d. Overige erfafscheiding conform kavelpaspoort (voor zover nog niet gerealiseerd): na oplevering woning in overleg met de koper.
- e. Inrichten woonstraat: nadat woningen op de vrije kavels gelegen aan bedoelde aan te leggen woonstraat zijn opgeleverd.

Uiterlijk 6 weken van tevoren dient u het weeknummer van de oplevering van uw woning door te geven aan de Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM). De WOM neemt vervolgens contact met u op voor nadere afstemming over planning en uitvoering van de hierboven genoemde werkzaamheden onder c en d.